

Urakkaohjelma

VIHERALUEIDEN KUNNOSSAPITOURAKKA
JOKELA

3.1.2023

TUUSULA

**Elämisen
taidetta.**

SISÄLLYS

1. Tilaaja	2
2. Tietoja hankkeesta	2
2.1. Hankinnan kohde	2
3. Hankkeen urakkamuoto ja suoritusvelvollisuuden laajuus	2
3.1. Urakkamuoto	2
3.2. Maksuperuste	2
3.3. Urakkasuhteet	2
4. Urakoitsijan suoritusvelvollisuus	2
4.1. Pääsuoritusvelvollisuus	2
4.1.1. Toimintaresurssit	3
4.1.2. Urakan sisältö ja mitoitus	4
4.1.3. Kokonaishintaan sisällytettävät tehtävät	4
4.1.4. Urakoitsijan tiedotusvelvollisuus urakkaan kuuluvana työnä	5
4.1.5. Suoritusvelvollisuuden laiminlyönti ja sanktiot	6
4.2. Sivovelvollisuudet	6
4.2.1. Urakoitsijan työnantaja-asemasta johtuvat velvollisuudet	6
4.3. Urakan johtovelvollisuudet	6
4.3.1. Työhön määrääminen	7
4.4. Yksikköhinnoilla suoritettavat tehtävät	7
5. Tilaajan suoritusvelvollisuus	7
5.1. Tilaajan toimesta tehtävät työt	7
5.2. Välivarastot	7
6. Urakka-aika	7
6.1. Sopimusaika	7
6.1.1. Töiden aloitus	7
6.1.2. Sopimuksen päättäminen	7
6.2. Työaika	8
6.3. Viivästyminen	8
7. Vastuuelvoitteet	8
7.1. Urakoitsijan vakuudet	8
7.1.1. Työn sopimusajan vakuus	8
7.1.2. Takuu-aika ja takuuajan vakuus	8
7.2. Tilaajan vakuudet	8
7.3. Urakoitsijan vakuutukset	8
7.4. Vastuu kolmannelle osapuolelle	8
8. Tilaajan maksuvelvollisuus	9
8.1. Urakkahinnan muodostuminen	9
8.2. Urakkahinnan maksaminen	9
8.2.1. Maksuerätaulukko	9
8.2.2. Ennakko	9
8.3. Hintasidonnaisuudet	9
8.4. Kokonaishinta	9
8.5. Laskujen maksuaika ja viivästyskorko	9
9. Organisaatiot	10
9.1. Tilaajan organisaatio/edustajat	10
9.1.1. Tilaajan valvonta	10
9.2. Urakoitsijan organisaatio/edustajat	10
10. Yhteiset toimitukset ja raportointi	10
10.1. Katselmuksot	10
10.2. Työmaakokoukset	10
10.3. Työmaapäiväkirja	10
10.4. Raportointi	11
10.5. Yhteistoiminta	11
10.6. Suunnitelmat	11
11. Muut sopimusasiat/erityisiä määräyksiä	11
11.1. Työvoimamääräykset	11
11.2. Ilmoitukset verovirastolle	11

1. Tilaaja

Tuusulan kunta

Kasvu ja Ympäristö
Yhdyskuntatekniikka, Viherpalvelut
Pl 60, 04301 Tuusula
p. (09) 87181

2. Tietoja hankkeesta

2.1. Hankinnan kohde

Urakan kohteena on viheralueiden kunnossapitotyöt kunnossapitoluokitus RAMS 2020 mukaisesti Jokelan urakka-alueella. Urakka sisältää kunnossapidettäviä kohteita puistoissa, liikenneviheralueilla, kiinteistöjen pihilla sekä muissa kunnossapitokartoissa ja työkohteluettelossa määritetyillä alueilla.

Kunnossapidettäviä viheralueita on yhteensä noin 45 ha. Hankinnan kohteena olevat alueet on esitetty ja rajattu tarjouspyyntöasiakirjoissa. Urakka-alueen pinta-ala on laskettu sillä tarkkuudella kuin se on mahdollista. Pinta-alaan saattaa tulla tarkennuksia urakan edetessä.

3. Hankkeen urakkamuoto ja suoritusvelvollisuuden laajuus

3.1. Urakkamuoto

Urakkamuotona on kokonaishintaurakka. Pääurakoitsija on suorassa sopimussuhteessa Tilaajaan.

3.2. Maksuperuste

Maksuperusteena on tarjouksen sekä urakkasopimuksen perusteella määräytyvä vuotuinen kokonaishinta ja tarvittaessa erillisten työtilausten perusteella suoritettavat yksikköhintaiset tehtävät (lisätyöt). Maksut suoritetaan erillisen maksuerätaulukon mukaisesti.

Mahdolliset lisätyöt suoritetaan erillisestä tilauksesta Urakoitsijan tarjouksessaan antaman lisätyöhinnaston mukaisesti.

3.3. Urakkasuhteet

Urakoitsija toimii tässä urakassa pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Urakoitsija voi teettää osan työstä Tilaajan hyväksymillä aliurakoitsijoilla. Aliurakoiden yhteenlaskettu osuus ei voi olla 100% urakkasummasta. Urakoitsijan tulee esittää Tilaajalle aliurakoitsijoidensa tilaajavastuulain mukaiset selvitykset sekä todistukset tapaturmavakuutuksen ottamisesta. Aliurakoitsijat on hyväksyttävä ja selvitykset esitettävä ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista. Aliurakoitsijoiden vaihtuessa, tulee uudet aliurakoitsijat myös hyväksyttävä Tilaajalla.

Tilaaja ei salli aliurakoiden ketjuttamista. Tilaajalla on oikeus hylätä sellainen aliurakoitsija, joka ei ole ennen töihin ryhtymistä toimittanut tarvittavia selvityksiä tai on aliurakoitsijan aliurakoitsija.

4. Urakoitsijan suoritusvelvollisuus

4.1. Pääsuoritusvelvollisuus

Urakoitsija sitoutuu suorittamaan viheralueiden kunnossapitotyöt sovittua urakkahintaa vastaan Jokelan urakka-alueella, urakka-asiakirjoja noudattaen. Urakkaan kuuluvat Viherympäristöliiton julkaisun (nro 67) *Viheralueiden kunnossapitoluokitus RAMS 2020* ja Viherympäristöliiton julkaisun (nro 70) *Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus VKT 2021* mukaiset tehtävät tarjouspyynnön Työselostuksessa ja Vastuunjakotaulukossa esitetyt poikkeamat ja tarkennukset huomioiden.

TUUSULA

Elämisen
taidetta.

Urakoitsija vastaa työnjohtovelvollisuuksista itsenäisesti.

4.1.1. Toimintaresurssit

Urakan työkieli on suomi.

Urakassa edistetään ympäristöystävällisyyttä, viheralueiden monimuotoisuutta ja kestävää kehitystä yhteistyössä Tilaajan kanssa. Toimintatapoja kehitetään hyvässä yhteistyössä ja seurataan säännöllisesti.

Henkilöstö

Urakoitsijan vastuullisella työnjohdolla tulee olla vähintään puutarhurin perustutkinto ja vähintään 5 vuoden työkokemus vastaavanlaisista töistä sekä voimassa olevat työturvallisuus- ja tieturva 2 -pätevyyydet.

Tarjoajan muilla urakkaan osallistuvilla työntekijöillä on oltava vähintään kahden vuoden työkokemus vastaavanlaisista viheralueiden kunnossapitotöistä. Lyhytaikaisilla kesätyöntekijöillä työkokemusvaatimuksista voidaan joustaa, jos he työskentelevät kokeneen työntekijän työparina. Kaikki työntekijät täytyy perehdyttää kunnolla ennen työaloittamista.

Henkilöstöllä tulee olla vähintään voimassaoleva Tieturva 1 pätevyys. Urakoitsijalla tulee olla palkattuna ja tarvittaessa urakkaan käytettävissä koko urakka-ajan voimassa olevan kasvinsuojelututkinnon omaava henkilö. Vaaditut kortit ja tutkinnot tulee pitää voimassa koko urakka-ajan.

Puiden rakenne- ja hoitoleikkauksissa tulee olla mukana arboristin ammattitutkinnon suorittanut henkilö.

Kaikkiin tehtäviin tulee olla nimetty vararesurssi, joka täyttää samat vaatimukset kuin henkilö, jota hän sijastaa. Myös aliurakoitsijoiden henkilöstön on täytettävä samat vaatimukset.

Vaaditun henkilöstön tulee olla tosiasiallisesti käytettävissä tarjottuun urakkaan koko urakan ajan.

Tarvittaessa Urakoitsija hankkii kustannuksellaan varikkotilat.

Resurssit ja vararesurssit tulee esittää tarjouksen liitteenä.

Autot, koneet ja laitteet

Käytettävien koneiden ja laitteiden tulee olla kyseiseen työhön soveltuvia ja mahdollisimman vähäpäästöisiä ja ympäristöystävällisiä.

Urakoitsijalla täytyy olla urakkaan käytettävissä ainakin nämä koneet ja laitteet:

- Puhtaanapitotöiden suorittamiseen soveltuvia ajoneuvoja (roska-astioiden tyhjennys, roskien kerääminen).
- Nurmikon leikkaamiseen ja lehtien murskaamiseen vähintään kaksi ajettavaa suurteholeikkuria.
- Viimeistelyyn ja rinneleikkuuseen siimaleikkureita.
- Työnnettäviä ruohonleikkureita.
- Kevät- ja syyskunnostuksiin lehtipuhaltimia.
- Moottorisahoja.
- Raivaussahoja.
- Avoimien viheralueiden niittoon soveltuva konekalusto.

Koneiden ja laitteiden tulee olla käytettävissä, kun urakkasopimus alkaa. Ilmoitettujen koneiden ja laitteiden tulee olla tosiasiallisesti käytettävissä tarjottuun urakkaan koko urakan ajan.

Koneiden paino tai muut tekniset ominaisuudet eivät saa aiheuttaa vaurioita hoidettavilla alueilla. Vaurioitunut pintarakenne on sakon peruste. Urakoitsijan tulee korjata aiheuttamansa vahingot kustannuksellaan.

Tarjoajan tulee antaa selvitys kaluston vararesurssista, jolla varmistetaan urakan toteutuminen ja laatutaso myös konerikko- ja huoltotilanteissa.

Aliurakat

Aliurakoitsijoilla tulee olla samat valmiudet kuin pääurakoitsijalla.

TUUSULA

Elämisen
taidetta.

4.1.2 Urakan sisältö ja mitoitus

Urakka käsittää työkohteluetteloon ja kunnossapitoluokituskarttoihin merkittyjen viheralueiden kunnossapidon urakka-asiakirjojen sekä viherympäristöliiton julkaisujen *Viheralueiden kunnossapitoluokitus RAMS 2020* (julkaisu nro 67) ja *Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus VKT 2021* (julkaisu nro 70) mukaisesti. Kiinteistöjen piha-alueiden puhtaanapito ei kuulu urakkaan. Töitä tehdään viheralueilla ympärivuotisesti urakka-asiakirjojen mukaisesti. VKT 2021 mukainen *61000 Viheralueiden talvihoito* ei kuulu urakkaan. Perusparannusluontoiset rakenteiden ja välineiden kokonaan uusimiset jäävät Tilaajan tehtäväksi tai Pääurakoitsijalle eri sopimuksella.

Urakan määrälliset ja laadulliset tavoitteet on esitetty liitteenä olevissa urakka-asiakirjoissa. Urakan laatutaso perustuu tarjouspyynnön liitteen 3 Työselostus lisäksi Viherympäristöliiton julkaisuihin *Viheralueiden kunnossapitoluokitus RAMS 2020* (julkaisu nro 67) ja *Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus VKT 2021* (julkaisu nro 70), joiden sisältöön tarjoajan tulee perehtyä huolellisesti.

Urakkaan kuuluu roska-asioiden tyhjentäminen viheralueilla, liikennealueilla sekä muissa määritellyissä paikoissa Jokelan alueella. Roska-astioiden sijainnin urakka-alueella näkee osoitteesta: www.kartta.tuusula.fi (sivupaneelista: Aineistot->viherpalvelut->roska-astiat). Urakkaan kuuluu osana puhtaanapitoa TiksPac -koirankakkapussiasemien täyttämisen ja etanaroska-astioiden tyhjentäminen. Koirankakkapussit tulevat Tilaajalta.

Varsinaisten liikenneväylien kunnossapito ei kuulu urakkaan. Liikenneväylien ja niihin liittyvien rakenteiden kunnossapito kuuluu Tuusulan kunnan katujen kunnossapitoyksikölle.

Urakka-alueella olevien metsien metsänhoidolliset työt eivät kuulu urakkaan, mutta metsien reunat käytävien ja puistojen reunoilla on pidettävä leikattuina vähintään kahden metrin leveydeltä ja valaistuilla puistokäytävillä vähintään valaisimien taakse asti.

Urakka-alueella olevia puita ei ole erikseen kunnossapitoluokitettu vaan niiden hoito riippuu siitä, sijaitsevatko puut katualueella vai puistoalueella. Pensaat hoidetaan niille annetun kunnossapitoluokituksen mukaisesti, työselostuksessa ja vastuunjakotaulukossa esitetyt tarkennukset huomioiden. Alueet otetaan hoitoon niiden nykyisessä kunnossa.

Tilaajan on mahdollista muuttaa alueiden kunnossapidon tasoa kesken urakkakauden.

Kunnossapitoluokituskartat on laadittu sillä tarkkuudella kuin se on mahdollista. Alueiden hoidossa tulee kuitenkin huomioida kokonaisuudet ja alueiden yleisilmeen säilyminen siistinä, yhtenäisinä ja tarkoituksen mukaisina. Istutusalueiden, nurmikon, metsäalueiden, kiinteistöjen ym. rajat ovat suuntaa antavia ja alueet tulee kuitenkin hoitaa yhtenäisinä kokonaisuuksina.

Jokelassa rakennetaan aktiivisesti uusia viheralueita ja perusparannetaan vanhoja. Viheralueita saatetaan lisätä niiden rakennuttua tai poistaa niitä rakentamisen ja takuuhoidon ajaksi.

Jätteiden keräys- ja kuljetuskustannukset sekä jätteiden vastaanotto- ja käsittelymaksut tulee sisällyttää veroineen ja muine kuluineen urakkahintoihin. Urakoitsija vastaa kaikista jätteiden hävittämiseen liittyvistä kustannuksista. Urakoitsija selvittää itsenäisesti tarkemmat ohjeet jätteiden kierrättämiseen jätteasemilta.

Urakoitsijalle kuuluu rakenteissa ja varusteissa havaittujen vikojen ilmoitusvelvollisuus Tilaajalle, vaikka kyseisten rakenteiden tai varusteiden kunnossapito ei kuuluisi Urakoitsijalle. Tilaajalle tulee ilmoittaa välittömästi, kun vika on havaittu. Myös kasvillisuuden kunnossa havaitut muutokset tulee ilmoittaa Tilaajalle välittömästi.

4.1.3 Kokonaishintaan sisällytettävät tehtävät

Kokonaishintaan sisällytettävät tehtävät on lueteltu tarjouspyynnössä, tässä urakkaohjelmassa, työselostuksessa ja vastuunjakotaulukossa.

Pääurakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista sekä työmaapalveluista. Pääurakoitsija vastaa urakka-alueen työnjohtotehtävistä kokonaisuudessaan.

Kukin suoritettava työtehtävä voi edellyttää valmistelevia töitä ja aputoimintoja, joita ei ole erikseen mainittu. Onnistuneeseen työsuoritukseen vaikuttavat valmistelevat ja viimeistelevät työt kuuluvat silti urakkaan. Esimerkiksi työsuoritusta, kuten nurmikon leikkuutta haittaavien esineiden, kivien, roskien tms. poisto kuuluu urakan valmisteleviin töihin, jos se ei aiheuta urakoitsijalle huomattavia lisäkustannuksia.

Ennen urakan alkua ja aina ennen urakka-alueella tehtäviä töitä, Urakoitsijan on käytävä alueet läpi ja tarkastettava alueella olevat mahdolliset epäkohdat. Havaituista epäkohdista on informoitava tilaajaa välittömästi.

Vaurioiden korjaaminen

Urakan aikana urakoitsijan tekemien vahinkojen korjaaminen (esimerkiksi nurmikoille ja reunakiville) tulee suorittaa ilman erillistä korvausta tai määräystä mahdollisimman pian vahingon sattumisen jälkeen.

Urakan aikana vaurioituneiden puiden korvaamisessa käytetään Viherympäristöliiton Kaupunkipuiden arvonmääritys KAM'19 -mallia määrittämään korvauksen suuruuden Tilaajalle.

Vaaraa aiheuttavien vaurioiden korjaustyöt tulee suorittaa välittömästi. Kaikki vahingot ja läheltä piti -tilanteet tulee dokumentoida ja niistä tulee tiedottaa Tilaajaa.

Muut velvollisuudet

Urakoitsijalle kuuluu urakassa tarvittavien työvälineiden hankkiminen, omien töiden hallintaan liittyvien toimenpiteiden hoitaminen (aikataulut jne.), ympäristön suojaaminen työsuorituksen aiheuttamalta vahingolta, urakassa syntyvien jätteiden lajittelu ja poisto urakka-asiakirjojen mukaisesti.

Puutteen ja viat, jotka voivat vaarantaa liikenteen, yleisen turvallisuuden tai alueen käyttäjän turvallisuuden, Urakoitsijan on ryhdyttävä välittömiin varoittamis- ja korjaustoimenpiteisiin riippumatta siitä kuuluuko kyseinen tehtävä Urakoitsijan suoritusvelvollisuuteen. Vaaraa aiheuttavat rakenteet ja laitteet on eristettävä siten, että ulkopuoliset eivät pääse vaara-alueelle. Tilaajalle tulee ilmoittaa välittömästi, kun puute on havaittu.

Urakoitsijan odotetaan olevan aktiivinen Tilaajan omaisuuden arvon säilyttämisen, ympäristön viihtyisyyden ja turvallisuuden suhteen. Käytännössä se on työn yhteydessä havaittujen teknisten, esteettisten, toiminnallisten tai turvallisuutta vaarantavien puutteiden kirjaamista ja poistamista.

Urakoitsija on velvollinen täyttämään päivittäin Tilaajan määrittelemää työmaapäiväkirjaa sekä tekemään muuta Tilaajan edellyttämää dokumentaatiota urakka-alueella suoritettavista töistä.

Urakoitsijan tulee suorittaa urakka-alueellaan omavalvontaa säännöllisesti, mikä kirjataan työmaapäiväkirjaan.

Työt suoritetaan Urakoitsijan kalustolla eikä niiden käytöstä saa periä erillistä korvausta.

Urakoitsijan tulee varautua ja osallistua häiriötilanteiden ja poikkeusolojen aiheuttamiin toimenpiteisiin. Varautumisella tarkoitetaan, että poikkeavassa häiriötilanteessa tai poikkeusoloissa Urakoitsija on Tilaajan pyytäessä oltava käytettävissä kulloisenkin tilanteen mukaiseen erikseen sovittavaan tehtävään.

Viranomaisten (esim. poliisi, pelastuslaitos) määräyksestä tulevissa tehtävissä Urakoitsijan on ryhdyttävä välittömiin tarvittaviin varoittamis- ja/tai korjaustoimenpiteisiin. Näistä tehtävistä urakoitsijan on ilmoitettava ensi tilassa Tilaajan edustajalle mahdollisimman tarkoituksenmukaisten jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.

Urakoitsijan velvollisuus on ottaa käyttöönsä ilman eri korvausta kaikki Tilaajan edellyttämät järjestelmät, ohjelmistot ja laitteet, jotka edesauttavat töiden valvontaa ja suoritusta.

4.1.4 Urakoitsijan tiedotusvelvollisuus urakkaan kuuluvana työnä

Urakoitsijan tulee toimittaa Tilaajalle urakka-alueelta tulevaa palautetta varten sähköpostiosoite, jota luetaan päivittäin. Urakoitsija valmistelee tullessiin palautteisiin vastauksen Tilaajalle ja palautteen antajalle viikon sisällä palautteen vastaanottamisesta. Tilaajan hallinnoimaan asiakaspalveluun (TuusInfo) tulleet poikkeamat välitetään suoraan Urakoitsijan sähköpostiin.

4.1.5 Suoritusvelvollisuuden laiminlyönti ja sanktiot

Tilaaajan havaitsemat virheet tai puutteet urakassa kirjataan työmaapäiväkirjaan, ja ne on korjattava viivyttelämättä Tilaaajan määrittelemän kohtuullisen ajan kuluessa. Virheistä tai puutteista voidaan ilmoittaa myös suullisesti.

Urakoitsijalla ei ole oikeutta saada korvausta virheellisen tai puutteellisen palvelusuorituksen korjaamisesta. Mikäli Urakoitsija annetusta seuraamuksesta huolimatta laiminlyö tehtävien suorituksen eikä suorita tehtävää määräajassa, on Tilajalla oikeus suorittaa tai teettää työt ja periä Urakoitsijalta todelliset työstä aiheutuneet kustannukset lisättyinä Tilaaajan hallinnollisilla kuluilla.

Urakoitsijan myöhästyessä yksittäisen kohteen suorituksesta, poiketessa tehtävän palvelukuvauksesta tai urakka-asiakirjoissa määritelty laatu jää saavuttamatta, Tilajalla on oikeus antaa urakoitsijalle kirjallinen huomautus tai pidättää sakko. Alla olevaa sanktiojärjestelmää käytetään sekä viheralueiden että kiinteistöjen piha-alueiden kunnossapidon sopimuksen mukaisuuden valvonnassa. Sakko tulee erikseen kiinteistöjen piha-alueiden ja viheralueiden osalta ja se määräytyy seuraavasti:

Poikkeama	Ensimmäinen kerta	Toinen kerta	Seuraavat kerrat
Puutteellinen työsuoritus	huomautus	500€	750€
Tehtävän myöhästyminen (ei aiheuta vaaraa)	huomautus	500€	1000€
Tehtävän myöhästyminen (vaaraa aiheuttava)	1000€	2000€	4000€
Tehtävän laiminlyönti (ei aiheuta vaaraa)	huomautus	1000€	2000€
Tehtävän laiminlyönti (vaaraa aiheuttava)	2000€	4000€	Urakoitsijan edustajan vaihto
Työturvallisuuden laiminlyönti	2000€	4000€	Urakoitsijan edustajan vaihto
Raportoinnin laiminlyönti	200€	500€	750€
Alihankintojen ketjuttaminen	200€	1000€	2000€

Urakoitsijan tulee vähentää saamansa sanktio seuravasta laskusta tai Tilaaajan määrittelemästä laskusta.

Tehtävien toistuvat puutteet ja laiminlyönnit, joista on urakka-asiakirjojen mukaisesti huomautettu ja/tai määrätty sanktio (yli kolme kertaa) ovat sopimuksen purkuperuste.

4.2. Sivuvollisuudet

4.2.1 Urakoitsijan työnantaja-asemasta johtuvat velvollisuudet

Urakoitsijalle kuuluu omaa suoritustaan koskevia velvollisuuksia.

Urakoitsijan tehtäviin kuuluu oman toiminnan järjestelyyn ja omaan työsuoritukseen liittyvien lupien hankkiminen ja ilmoitusten tekeminen, kuten liikennejärjestelyt ja liikenteenohjaussuunnitelman tekeminen sekä ympäristölainsäädännöstä aiheutuvat ilmoitukset.

Urakkaan kuuluu omaa työsuoritusta koskien Urakoitsijan työnantaja-asemasta johtuvat velvollisuudet sekä hänen elinkeinotoiminnastaan aiheutuvat yhteiskunnalliset maksuvelvoitteet.

4.3 Urakan johtovelvollisuudet

Urakoitsijan velvollisuus on oma-aloitteisesti organisoida, järjestää ja suorittaa urakkaan kuuluvat tehtävät ja niiden ajoitukset niin, että Tilaaajan sopimusasiakirjoihin kirjatut tavoitteet ja laatu toteutuvat. Tehtävien suorituksen tulee tapahtua tämän urakkaohjelman ja muiden urakka-asiakirjojen mukaisesti. Urakkaan sisältyvät urakka-asiakirjoissa mainittujen hoitotöiden lisäksi työmaan johtovelvollisuudet sekä työmaapalve-

Tämän urakan tehtävien suorittaja on pääurakoitsijan (pää toteuttaja) ominaisuudessa vastuussa urakka-alueella suorittamiensa tehtävien työturvallisuudesta valtioneuvoston asetuksen rakennustyön turvallisuudesta 2009/205 mukaisesti.

Urakoitsijan tulee ilman eri määräystä huolehtia siitä, että voimassaolevan lain, *Laki katujen ja eräiden yleisten alueiden kunnossapidosta 31.8.1978/669*, mukaiset sekä tässä urakkaohjelmassa ja muissa urakka-asiakirjoissa mainitut tehtävät tulevat suoritetuiksi oikea-aikaisesti ja tarpeettomia kustannuksia aiheuttamatta.

4.3.1 Työhön määrääminen

Urakoitsija toimii urakka-alueella itsenäisesti urakkaohjelman, muiden urakka-asiakirjojen sekä Tilaajan antamien ohjeiden mukaisesti.

Jos Urakoitsija ei toimi annettujen määräaikaisten tai tavoitteiden mukaisesti, on Tilaajalla oikeus määrätä Urakoitsija ryhtymään tämän urakan tarkoitamiin toimenpiteisiin. Tällaisissa tapauksissa edellytetään Urakoitsijan ryhtyvän töihin viipymättä määräyksestä, ellei muuta sovita.

4.4. Yksikköhinnoilla suoritettavat tehtävät

Urakkaan kuulumattomat työt tilataan tarvittaessa lisätyönä tarjouksessa annetun yksikköhintaluettelon mukaisesti. Urakoitsija täyttää tarjouspyynnön liitteenä 9 olevan yksikköhintaluettelon ja toimittaa sen tarjouksen liitteenä.

Yksikköhinnoilla suoritettavien töiden ajoitus ja kesto sovitaan tapauskohtaisesti. Nämä tehtävät suoritetaan aina erillisen etukäteen kirjallisena annetun työtilauksen perusteella.

5. Tilaajan suoritusvelvollisuus

5.1. Tilaajan toimesta tehtävät työt

Tilaajalla on oikeus tehdä urakka-alueella urakkaan kuulumattomia töitä omana työnään tai teettää niitä valitsemallaan Urakoitsijalla. Tilaajan suoritettavaksi kuuluvat työt on lueteltu työselostuksessa ja vastuunjakotaulukossa.

Tilaaja vastaa kustannuksellaan lain edellyttämästä romuajoneuvojen siirrosta, ajoneuvojen siirtolain edellyttämin ehdoin.

5.2 Välivarastot

Jätteiden välivarastointi tonteilla tai viheralueilla ei ole sallittua, vaan jätteet tulee kuljettaa pois vähintään saman päivän aikana.

Lähiläjitäysalueiden käytöstä on sovittava Tilaajan kanssa tapauskohtaisesti erikseen.

6. Urakka-aika

6.1. Sopimusaika

Sopimus on voimassa toistaiseksi, alkaen 1.5.2023. Sopimus syntyy, kun molemmat sopijapuolet ovat allekirjoittaneet urakkasopimuksen.

6.1.1 Töiden aloitus

Sopimuksen mukaiset työt aloitetaan 1.5.2023, kun urakkasopimus on allekirjoitettu. Pääurakoitsijan on tutustuttava alueisiin ja tehtäviin Tilaajan edustajan opastuksella sekä itsenäisesti ilman eri korvausta ennen sopimuksen mukaisten töiden aloittamista.

6.1.2 Sopimuksen päättäminen

TUUSULA

Elämisen
taidetta.

Sopimuksen irtisanomisaika on Tilaajan irtisanoessa sopimuksen 6 kuukautta ja urakoitsijan irtisanoessa sopimuksen 12 kuukautta.

Sopimuksen päättyessä Urakoitsija luovuttaa kohteiden asiakirjat sekä hoitaa tiedon siirtämiseen liittyvät asiat.

Luovutuskatselmus pidetään viimeistään kaksi viikkoa ennen sopimuksen päättymistä ja siinä tarkastetaan sopimuksen piiriin kuuluvien alueiden kunto ja luovutettava aineisto. Katselmuksesta tehdään muistio. Viimeinen maksuerä maksetaan, kun luovutuskatselmus on pidetty ja siinä mahdollisesti todetut puutteet on korjattu ja sopimusaika on päättynyt. Mikäli havaittuja puutteita ei ole korjattu sopimusajan päättymiseen mennessä, on Tilaajalla oikeus teettää puuttuvat työt kolmannella osapuolella ja periä siitä aiheutuneet kustannukset Urakoitsijalta.

6.2 Työaika

Urakka-alueella työskennellään pääasiassa arkisin klo 7.00-18.00. Muista työskentelyajoista sovitaan Tilaajan kanssa erikseen.

6.3 Viivästyminen

Urakoitsijan tulee ilmoittaa Tilaajalle viivästyksistä kirjallisesti ja ilmoitettava uusi työn suorittamisaika. Urakoitsijan myöhästyessä yksittäisen tehtävän suorituksesta, Tilaajalla on oikeus antaa Urakoitsijalle kirjallinen huomautus tai sakko, mikä määräytyy urakkaohjelman kohdassa 4.1.3.4 *Suoritusvelvollisuuden laiminlyönti* olevan taulukon mukaisesti.

7. Vastuuvélvoitteet

7.1. Urakoitsijan vakuudet

7.1.1. Työn sopimusajan vakuus

Työn aikaista vakuutta ei vaadita. Urakkahinnan viimeinen erä maksetaan vasta, kun urakka on valmis ja hyväksytysti vastaanotettu.

7.1.2 Takuu aika ja takuuajan vakuus

Takuuaikaa ei viheralueiden kunnossapidon tehtävissä ole eikä takuuajan vakuutta vaadita.

7.2. Tilaajan vakuudet

Tilaaja ei aseta vakuutta.

7.3 Urakoitsijan vakuutukset

Urakoitsija vastaa kaikista palvelun tuottamisessa aiheuttamistaan vahingoista. Lakisääteisten vakuutusten lisäksi Urakoitsijalla on oltava voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa tässä työssä Tilaajalle, kolmannelle osapuolelle tai näiden omaisuudelle aiheutuneet vahingot. Vakuutusten tulee olla voimassa koko sopimuskauden ajan.

7.4. Vastuu kolmannelle osapuolelle

Urakoitsija on velvollinen korvaamaan kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingon. Jos korvausvaatimus esitetään Urakoitsijalle, tulee siitä ilmoittaa Tilaajalle viipymättä. Urakoitsija pyrkii sopimaan korvauksen määrän korvausta vaativan kanssa.

Tapauksissa, joissa Tilaaja on laillisessa korvausvastuussa kolmanteen osapuoleen nähden, vahinkotapaukset hoidetaan siten, että Tilaaja hoitaa korvauskäsittelyn oman hallintomenettelynsä mukaisesti. Mikäli vahinko on edellä mainitussa tapauksessa aiheutunut siitä, että Urakoitsija on laiminlyönyt sopimusvelvoitteen, on Tilaajalla oikeus vaatia Urakoitsijaa korvaamaan vahinko.

Oikeus korvausvaateen esittämiseen Tilaajalla on myös silloin, jos sopimusrikkomuksesta aiheutuu Tilaajalle muuta vahinkoa. Urakoitsijan on pidettävä luetteloa kaikista vahinkotapauksista ja -päätöksistä.

Tilaajalla on oikeus tutustua kaikkiin Urakoitsijan suoraan hoitamien vahinkotapausten asiakirjoihin. Urakoitsija on velvollinen antamaan Tilaajalle vastuuvahinkoilmoitukseen vaadittavat selvitykset viimeistään viikon päästä pyynnöstä. Kaikista vahinkotapauksista tehtyjen selvitysten tulee sisältää riittävän yksityiskohtaiset ja havainnolliset tiedot tapahtumasta ja tehdyistä ylläpitotoimista.

8. Tilaajan maksuvelvollisuus

8.1. Urakkahinnan muodostuminen

Vuotuinen urakkahinta on Urakoitsijan tarjouksessaan antama arvonlisäveroton kokonaishinta.

8.2. Urakkahinnan maksaminen

8.2.1 Maksuerätaulukko

Urakkahinnan maksamista varten laaditaan maksuerätaulukko. Ensimmäisen laskun maksamisen ehtona on, että Urakoitsijan toimintaedellytykset urakan suorittamiseksi on todettu ja ensimmäisen kuukauden työt on hyväksytysti vastaanotettu.

Urakan viimeinen maksuerä maksetaan, kun Urakoitsija on suorittanut kaikki urakkaan liittyvät työt ja työt on hyväksytysti vastaanotettu.

8.2.2. Ennakko

Ennakkomaksua ei suoriteta.

8.3. Hintasidonnaisuudet

Urakkahinta sidotaan maarakennusalan katujen ylläpitoindeksiin (2015=100) siten, että lähtötasona on vuoden 2023 helmikuun indeksi. Urakkahinta tarkastetaan vuosittain käyttäen helmikuun indeksia. Vuosittain tehtävässä indeksitarkastuksessa verrataan edellisen vuoden indeksilukua tarkastusvuoden indeksilukuun.

Indeksiehtoa sovelletaan vain, mikäli indeksiluku on vuositasolla muuttunut enemmän kuin 2,0 %. Indeksiehdosta huomioidaan vain 2,0 %:n ylittävä osuus eli esim. 4,0 %:n indeksin muutoksesta (nousu tai lasku) aiheutuu 2,0 %:n korjaus urakan hintoihin. Ensimmäinen indeksitarkastus on vuonna 2024. Tämän jälkeen kaikissa seuraavissa 12kk maksuerissä noudatetaan indeksin mukaista korjausta.

8.4. Kokonaishinta

Urakka suoritetaan kokonaishintaurakkana. Urakka-asiakirjoissa esitetyt alueiden laajuudet on esitetty sillä tarkkuudella kuin katu-, puisto- ym. rekisterit sen mahdollistavat.

Tilajalla on oikeus muuttaa urakan laajuutta. Kunnossapidettävien alueiden muuttuessa urakkahinta tarkistetaan tarjouksessa annetuilla yksikköhinnoilla. Kokonaishinta sidotaan laajuuden muutoksiin seuraavasti. Jos kokonaishintaan sisällytettyjen tehtävien laajuudet muuttuvat viheralueilla tai kiinteistöjen piha-alueilla niin, että lisättyjen ja/tai poistettujen alueiden aiheuttama euromääräinen muutos on enemmän kuin 5 % tarjotusta vuotuisesta urakkahinnasta, urakan kokonaishintaa ei tarkisteta. Urakan kokonaishintaa muutetaan tarjotuilla yksikköhinnoilla, jos hoitomäärät viheralueilla tai kiinteistöjen piha-alueilla urakka-aikana muuttuvat euromääräisesti yli 5% tarjotusta vuotuisesta urakkahinnasta osapuolilla on oikeus pyytää hinnantarkistusta.

Vuotuiset laajuuden muutokset tarkistetaan erikseen viheralueiden ja kiinteistöjen piha-alueiden osalta (viheralueet ja kiinteistöjen piha-alueet ovat omat kokonaisuutensa). Kokonaishinnan muutokset jaetaan tasaisesti maksuerätaulukkoon siitä lähtien, kun sen on todettu vaikuttavan urakan toteuttamiskustannuksiin. Tilajalla on mahdollisuus lisätä tai vähentää roska-astioiden määrää alueella enintään 5% ilman, että se vaikuttaa urakan kokonaishintaan. Jos roska-astioiden määrä urakka-alueella muuttuu yli 5%, urakan kokonaishintaa muutetaan tarjotuilla yksikköhinnoilla.

8.5. Laskujen maksuaika ja viivästyskorko

Urakoitsija laskuttaa erikseen viheralueiden ja kiinteistöjen piha-alueiden kunnossapidosta. Lasku maksetaan jälkikäteen. Lasku maksetaan toimitetun ja hyväksytyt työmaapäiväkirjan perusteella ja sovittujen työtehtävien hyväksytyä suoritusta vastaan. Lisätyötilausten perusteella suoritettujen tehtävien laskutus suoritetaan hyväksytyt työmaapäiväkirjojen perusteella kerran kuukaudessa muun laskutuksen yhteydessä. Laskut tulee olla Tilaajan käsiteltävänä laskutettavaa kuukautta seuraavan kuukauden kolmas päivä (esimerkiksi tammikuun laskun tulee olla Tilaajalla käsiteltävänä viimeistään 3.2.).

TUUSULA

Elämisen
taidetta.

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula • Käyntiosoite: Kotorannankuja 10, Tuusula
Puhelin: (09) 87181 • Faksi: (09) 8718 3072
www.tuusula.fi

Lasku ei saa sisältää mitään ylimääräisiä toimituslisä-, matkakustannuksia tai laskutuslisä-, ellei niistä ole sovittu esimerkiksi jonkun lisä- tai hälytystyön yhteydessä erikseen. Kokouksista, katselmuksista, raportoinnista yms. ei makseta erillisiä korvauksia.

Laskujen maksuaika on 21 vrk siitä, kun maksukelpoinen lasku on toimitettu sähköisesti Tilaajan antamien ohjeiden mukaisesti. Viivästyskorko on enintään voimassaolevan korkolain mukainen.

Tilaajalla on oikeus pidättää laskuista mahdolliset Urakoitsijan huolimattomasta työnsuorituksesta aiheutuvat vahingot, sanktiot ym. kustannukset.

Vastaanottotarkastuksessa ja loppuselvityksessä todetut hyvitykset, arvonalennukset, sopimussakot ja vahingonkorvaukset sekä keskeneräisten töiden ja vahingonkorvausvaatimusten osalta tehtävät pidätykset Tilaajalla on oikeus vähentää viimeisestä maksuerästä tai muutoin urakasta maksamatta olevasta määrästä.

9. Organisaatiot

9.1. Tilaajan organisaatio/edustajat

Tilaajan edustajana Urakoitsijaan nähden toimii Tuusulan kunta. Tätä urakkaa koskevissa asioissa Tilaajan edustajia ovat:

Kunnanpuutarhuri: Mia Järvinen, mia.jarvinen@tuusula.fi 040 413 4091
Kiinteistöhoitopäällikkö: Mika Savola, mika.savola@tuusula.fi 040 413 2246

9.1.1 Tilaajan valvonta

Tilaaja valvoo jatkuvasti töiden suorittamista.

9.2. Urakoitsijan organisaatio/edustajat

Henkilöstön on täytettävä urakka-asiakirjoissa esitetyt ammattitaito- ja muut vaatimukset. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä Urakoitsijan esittämä henkilöstö. Henkilöstön on kyettävä kommunikoimaan sujuvasti suomen kielellä sekä suullisesti että kirjallisesti.

10. Yhteiset toimitukset ja raportointi

10.1. Katselmukset

Ennen urakan aloittamista pidetään urakka-alueella aloituskatselmus, jossa sovitaan yhdessä yleisistä käytännöistä. Katselmuksessa tarkastetaan silmämääräisesti urakka-alueen kunto ennen töiden käynnistymistä ja todetaan urakkaan kuuluvat tehtävät sekä Tilaajan tai kolmansien osapuolten suoritettavaksi tulevat tehtävät ja niiden yhteensovittaminen. Aloituskatselmuksesta laaditaan pöytäkirja, jonka osapuolet hyväksyvät allekirjoituksellaan.

Urakan aikana pidetään katselmuksia tarvittaessa noin kerran kuukaudessa. Tilaajalla ja Urakoitsijalla on oikeus kuvata kaikki katselmukset kustannuksellaan.

Urakan päättyessä pidetään urakka-alueella loppukatselmus, jossa silmämääräisesti tarkastetaan urakka-alueen kunto ja todetaan mahdolliset poikkeamat aloituskatselmukseen verrattuna. Katselmuksessa läsnä ovat molemmat sopijapuolet. Katselmuksesta laaditaan pöytäkirja, jonka molemmat osapuolet hyväksyvät allekirjoituksellaan. Viimeinen maksuerä suoritetaan vasta, kun työt on katselmoitu ja Tilaaja on vastaanottanut ne hyväksytysti.

10.2. Työmaakokoukset

Työmaakokouksia pidetään noin kuukauden välein. Työmaakokouksissa käsitellään myös keskeiset turvallisuusasiat. Työmaakokouksista pidetään pöytäkirjaa, jonka osapuolet hyväksyvät allekirjoituksellaan.

10.3. Työmaapäiväkirja

Urakoitsijan tulee pitää päivittäistä Tilaajan määrittämää sähköistä työmaapäiväkirjaa.

Työmaapäiväkirjasta tulee pystyä selvittämään Urakoitsijan työsuoritukset luotettavasti myös jälkepäin mahdollisten korvaustapausten käsittelyssä. Työmaapäiväkirjan täyttämisen vastaa Urakoitsijan vastuullinen työnjohtaja.

TUUSULA

Elämisen
taidetta.

10.4. Raportointi

Urakoitsija hoitaa raportoinnin. Kaikki urakan/kauden aikana syntynyt päiväkirja-, raportti- ja muu tarpeellinen laadunvarmistusmateriaali on pyydettyäessä luovutettava Tilaajalle.

Urakoitsijan tulee noudattaa raportoinnissa seuraavia periaatteita:

- raportointi tulee tehdä sähköisesti
- raportti tai työmaapäiväkirja toimitetaan viikoittain Tilaajan ilmoittamille henkilöille
- Urakoitsija säilyttää raportit ja työmaapäiväkirjat

Urakoitsija voi käyttää omaa GPS-paikanninta dokumentoinnin apuna mutta on myös velvollinen ottamaan Tilaajan paikantimen työkoneisiinsa ilman eri korvausta, jos Tilaaja sitä edellyttää. Tilaajalle on annettava katseluoikeus paikanninjärjestelmän raportointiin urakka-alueella. Urakoitsija on velvollinen pitämään paikanninlaitteet toimintakunnossa.

10.5 Yhteistoiminta

Urakoitsijan on tiedottamalla, sopimalla ja muulla yhteistoiminnalla Tilaajan ja muiden urakka-alueiden Urakoitsijoiden kanssa varmistettava kunnossapitotöiden sujuvuus ja laatu.

Alueet hoidetaan kokonaisuutena kadun-/tienreunaan, urakkarajaan tai kiinteistöjen yms. rajaan asti. Kunnossapidettävät alueet on esitetty liitteenä olevissa kartoissa sillä tarkkuudella kuin se on mahdollista, mutta alueet tulee kuitenkin hoitaa kokonaisuuksina. Eri urakka-alueiden tai esimerkiksi kiinteistöjen ja urakka-alueen rajapintoihin ei saa jäädä hoitamattomia kohtia, vaan työt on suoritettava urakkarajaan/kiinteistöjen rajaan asti ja epäselvissä tilanteissa töiden suorittamisesta on tarvittaessa neuvoteltava Tilaajan ja urakka-alueeseen limittyvien urakka-alueiden Urakoitsijoiden kanssa.

10.6 Suunnitelmat

Töiden suorittamiseen tarvittavat kartat ym. urakka-asiakirjat ovat sähköisesti tarjouspyynnön liitteenä.

11. Muut sopimusasiat/erityisiä määräyksiä

11.1. Työvoimamääräykset

Urakoitsijan tulee antaa työvoimastaan ilmoitus Tilaajalle pyydettyäessä. Ilmoituksen muoto ja sisältö tarkennetaan työn alkaessa.

Jos Urakoitsijalla on tämän sopimuksen tarkoittamissa tehtävissä työmaalla palveluksessaan ulkomaalainen työntekijä, on Urakoitsijan huolehdittava jäljempänä esitettyjen velvoitteiden täyttämistä. Ulkomaisella työntekijällä on oltava seuraavat luvat, riippuen siitä minkä maalainen hän on:

- a) Työntekijä on EU/ETA-maan kansalainen; työn teko ei edellytä erillistä oleskelulupaa tai päätöstä, oli kyseessä lähetetty tai Suomeen palkattu työntekijä.
- b) Jos muiden maiden kansalainen työskentelee Suomessa toimivan yrityksen palveluksessa tai lähetettynä työntekijänä, niin tällaisella työntekijällä tulee aina olla oleskelulupa.

Urakoitsija on velvollinen noudattamaan ulkomaisiin työntekijöihinsä nähden suomalaista lainsäädäntöä ja huolehtimaan siitä, että myös aliurakoitsijat toimivat vastaavalla tavalla.

Urakoitsija vastaa siitä, että ulkomaalaiset työntekijät maksavat suomalaisen lainsäädännön edellyttämät verot ja heillä on veronumero.

Urakoitsijalla on velvollisuus todistaa ulkomaalaista työvoimaa koskevien velvoitteidensa täyttäminen. Lähetetyillä työntekijöillä tulee olla työskentelyn alkaessa kuvallinen henkilökortti varustettuna veronumerolla ja joko E 101- / A1 -todistus tai tapaturma- ja eläkevaikutus otettuna suomalaisesta yhtiöstä (tilaajavastuulain muutos).

11.2 Ilmoitukset verovirastolle

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden ilmoittaa verovirastolle Tuusulan kunnan kanssa urakkasopimuksen tehneiden urakoitsijoiden nimet ja urakkasummat.

TUUSULA

Elämisen
taidetta.